

**Protokoll der Gemeindevertretersitzung am 19.03.2024**

**Beginn:** 18:30 Uhr

**Ende:** 20:40 Uhr

**Ort:** Gemeindehaus Neu Mahlisch

**Anwesenheit:**

Herr Helmut Franz

Frau Gabriele Dreger

Herr Christian Andreas

Frau Jutta Dämpfert

Herr Christian Franz

Frau Dr. Annegret Miethke

Herr Jens Riegner

Herr René Schmeer

Frau Patricia Werner

Herr Marcel Zietlow

**es fehlen:**

Herr Ulrich Busch

**Gäste:**

Ortsvorsteher Dirk Riepert, Rudolf Schebitz, Uwe Andreas; Andre Zimmermann

Amt Seelow-Land Herr Manig, Herr Busch, Herr Schilling

Enerparc AG Frau Held

Bürger Frau Hennig, Herr Merkel

**Protokoll:**

Frau Zachert

**Tagesordnung**

**öffentlicher Teil**

zur Geschäftsordnung

Eröffnung und Begrüßung

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Bestätigung der Tagesordnung

Beratung über Einwendung gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils zur Gemeindevertretersitzung vom 20.02.2024

Prüfung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit von Gemeindevertretern von der Beratung und Beschlussfassung zu einzelnen Tagesordnungspunkten

1. Einwohnerfragestunde

2. Information aus den Gremien in denen die Gemeinde Mitglied ist

3. Anfragen der Abgeordneten der Gemeindevertretung Lindendorf

3.1 Information zur Verfahrensweise Übernahme der Haftpflichtversicherung für das Gemeindezentrum „Alter Bullenstall“ in Libbenichen

3.2 Information zum Antrag auf Errichtung einer PV-Freiflächenanlage, Gem. Libbenichen, Fl. 1, Flst. 200, 594, 569, Gem. Dolgelin, Fl. 3, Flst. 227 (26/2024)  
Gäste: Vertreter der Enerparc AG

- |      |  |                        |
|------|--|------------------------|
| 4.   | Beratung zu Vorbereitung der Kommunalwahl am 9. Juni 2024 (Kandidatenaufstellung Bürgermeister/ Gemeindevertretung/ Ortsvorsteher/ Ortsbeirat Dolgelin)  |                        |
| 5.   | Beratung und Beschlussfassung – Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Ordnung, Benutzung und Gestaltung der Friedhöfe in der Gemeinde Lindendorf (Friedhofssatzung)  | (20/2024)              |
| 6.   | erste Lesung/ Neufassung der Satzung der Gemeinde Lindendorf über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen für ehrenamtliche Mitglieder der Gemeindevertretung, der Ortsvorsteher und der Ortsbeiräte, der Ausschüsse sowie der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner | (21/2024)              |
| 7.   | Beratung und Beschlussfassung zur Festlegung der Höhe und der Verwendung des Ortsteilbudgets für das Haushaltsjahr 2024  | (22/2024)              |
| 8.   | Beratung und Beschlussfassung über die "Richtlinie zum Ortsteilbudget" für die Gemeinde Lindendorf   | (23/2024)              |
| 9.   | Beratung und Beschlussfassung/ Stellungnahme der Gemeinde Lindendorf zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lindendorf, Gem. Dolgelin, Fl. 3, Flst. 271, 274-276 u.a.  | (82/2022 2. Ergänzung) |
| 10.  | Informationen  |                        |
| 10.1 | Information über die öffentliche Beteiligung zum Sachlichen Teilregionalplan "Erneuerbare Energien" Oderland-Spree   | (27/2024)              |
| 10.2 | Information über das Bauvorhaben der E.DIS Netz GmbH über die Erneuerung der vorhandenen Trafostation in Sachsendorf, Straße des Friedens.   | (28/2024)              |

## **öffentlicher Teil**

### **zur Geschäftsordnung**

#### **Eröffnung und Begrüßung**

Die Sitzung wurde durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung eröffnet.

#### **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellte zu Beginn der Sitzung die Beschlussfähigkeit mit 10... von 11 Mitgliedern der Gemeindevertretung fest.

#### **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt.

#### **Bestätigung der Tagesordnung**

Unter TOP 10.2 wird die Beschlussvorlage 28/2024 auf die TO aufgenommen. Der TOP 11.2 wird vorgezogen und unter TOP 3 behandelt. Die Tagesordnung wurde mit den vorgenannten Änderungen einstimmig bestätigt.

#### **Beratung über Einwendung gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils zur Gemeindevertreterversammlung vom 20.02.2024**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wurde mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

## **Prüfung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit von Gemeindevertretern von der Beratung und Beschlussfassung zu einzelnen Tagesordnungspunkten**

Ausschließungsgründe wegen Befangenheit wurden nicht angezeigt.

### **zu 1. Einwohnerfragestunde**

Frau Hennig: wohnt in Alt Mahlisch, Dolgeliner Weg, dieser ist sehr ausgefahren, große Löcher, dringende Reparaturarbeiten nötig, auch weil der Rettungsweg für Fahrzeuge aus Seelow über Dolgelin führt. Straßennamenschild für den Dolgeliner Weg aus Richtung Dolgelin sollte angebracht werden.

BM: Hinterstraße Dolgelin und Lindenstraße Libbenichen sollten ebenfalls ausgebessert werden

Herr Merkel: spricht nicht funktionierende Teile der Straßenbeleuchtung in Sachsendorf an  
Uwe Andreas erklärt das Problem, warum die Leuchten nicht brennen, Systemumstellung durch E.dis erforderlich.

18.39 Uhr Herr Busch trifft ein.

Uwe Andreas: die Straßenlampe in R.Breitscheid-Straße ist nach Unfall noch defekt.

Herr Busch: Ersatzteile sind bestellt, wir müssen warten

### **zu 2. Information aus den Gremien in denen die Gemeinde Mitglied ist**

Keine neuen Informationen.

### **zu 3. Anfragen der Abgeordneten der Gemeindevertretung Lindendorf**

Herr Riegner: Weg zum Bullenstall an der Übergangsstelle von befestigtem zum unbefestigten Teil zunehmende Straßenschäden

Herr Busch: wird in Arbeitsplan aufgenommen

Herr Schmeer: erinnert an die Reparatur der defekten Fensterscheibe im GH Libbenichen.

Herr Schebitz: wurde der Unfall im Birkenweg an Bauamt gemeldet, wegen Schaden an der Straßenlampe? Herr Busch: ja für eine Lampe. Herr Schebitz: gibt noch 2. Lampenschaden.

Christian Franz: wann wird Glaserfaser im GH Dolgelin freigeschalten?

Frau Miethke: Schäfer Vogel hat Betrieb eingestellt, neuer Schäfer ist Herr Cozzo, er möchte Gemeindeflächen zur Beweidung pachten und bittet um günstigen Pachtpreis. Ein Pachtantrag ist schriftlich zu stellen, danach kann die Gemeinde entscheiden.

Dolgelin will sich bewerben beim Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“.

Herr Zietlow: danke für die gute Umsetzung der Wegeprofilierung in Sachsendorf, Straße des Friedens 57-58. Bitte auch den Weg bei Frey, Straße des Friedens 15, profilieren.

Herr Busch: hier müsste ein größerer Aufwand betrieben werden.

Spielplatz Sachsendorf: Laub und Reisig sind zu beräumen.

Herr Busch: die Kommunalarbeiter arbeiten nach Arbeitsplan, derzeit werden die Straßenschächte im Amtsbereich gereinigt, danach sind Anliegerpflichten zu erfüllen, dann folgen die Spielplätze

Frau Werner: die Decke in der Bushaltestelle/Kirche Sachsendorf droht herunter zu brechen, Reparaturarbeiten dringend erforderlich.

Wie geht es voran mit den Arbeiten im Park Sachsendorf? Herr Busch: der Planer ist ausgefallen, dadurch Zeitverzug, Wegebau und Gewässersanierung müssen verschoben werden.

Herr Riepert GEDO sollte Graben hinterm Rosenweg Dolgeln in Arbeitsplan aufnehmen.

**zu 3.1 Information zur Verfahrensweise Übernahme der Haftpflichtversicherung für das Gemeindezentrum „Alter Bullenstall“ in Libbenichen**

Herr Riegner: Haftpflicht betrifft Rasentraktor, Gemeindezentrum war nicht gemeint.

**zu 3.2 Information zum Antrag auf Errichtung einer PV-Freiflächenanlage, 26/2024  
Gem. Libbenichen, Fl. 1, Flst. 200, 594, 569, Gem. Dolgeln, Fl. 3,  
Flst. 227  
Gäste: Vertreter der Enerparc AG**

BM: der TOP 11.2 gehört in den öffentlichen Teil, übergibt das Wort an Frau Held.  
Frau Held von der Fa. Enerparc stellt anhand einer Präsentation das geplante Projekt vor und beantwortet Fragen, wie:

- Beachtung der Oder-Lausitz-Trasse? > Projekt wird vorbereitet und an die Träger öffentliche Belange zur Einholung der Stellungnahmen gesandt.
  - wie erfolgt die Brandschutzunterstützung? > Einweisung der Ortswehr und Bereitstellung z.B. von Behältnissen zur Löschwasserbevorratung
  - ob Agri-Pv-Anlagen in Planung sind? > ist nicht das Vorzugsmodell für die Fa. Enerparc, aber Versuche auf kleineren Flächen sind denkbar.
- Das Vorhaben wird mit Batteriespeicher geplant.

**zu 4. Beratung zu Vorbereitung der Kommunalwahl am 9. Juni 2024 (Kandidatenaufstellung Bürgermeister/ Gemeindevertretung/ Ortsvorsteher/ Ortsbeirat Dolgeln)**

BM fragt zum Stand der Aufstellung von Wahlvorschlägen.

**zu 5. Beratung und Beschlussfassung – Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Ordnung, Benutzung und Gestaltung der Friedhöfe in der Gemeinde Lindendorf (Friedhofssatzung) 20/2024**

Beschluss 12/296/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 19.03.2024 die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Ordnung, Benutzung und Gestaltung der Friedhöfe in der Gemeinde Lindendorf (Friedhofssatzung)

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten: 11  
davon anwesend: 10  
Ja-Stimme(n): 10  
Nein-Stimme(n): 0  
Stimmenthaltung(en): 0

**zu 6. erste Lesung/ Neufassung der Satzung der Gemeinde Lindendorf über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen für ehrenamtliche Mitglieder der Gemeindevertretung, der Ortsvorsteher und der Ortsbeiräte, der Ausschüsse sowie der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner 21/2024**

BE: Herr Manig gibt einige Erläuterungen.

**zu 7. Beratung und Beschlussfassung zur Festlegung der Höhe und der Verwendung des Ortsteilbudgets für das Haushaltsjahr 2024 22/2024**

GV sprechen sich für die Variante 2 aus.  
Die Bürger verlassen den Raum. 19.38 Uhr.

Beschluss: 13/297/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 19.03.2024, mit der Gültigkeit im Haushaltsjahr 2024, die Höhe des Ortsteilbudgets und die Verwendung mit der Vorgabe, die Mittel für die Förderung des Gemeinwohls des Ortsteiles oder zur Gestaltung und Verschönerung des Ortsbildes einzusetzen. Für die Ausführung und Umsetzung gilt die „Richtlinie des Ortsteilbudgets“ für die Gemeinde Lindendorf als verbindliche Grundlage.

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung die Gestaltung des Dorffestes im Jahr 2024 und legt die Variante 2 zur Umsetzung fest.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten: 11  
davon anwesend: 10  
Ja-Stimme(n): 10  
Nein-Stimme(n): 0  
Stimmenthaltung(en): 0

**zu 8. Beratung und Beschlussfassung über die "Richtlinie zum Ortsteilbudget" für die Gemeinde Lindendorf 23/2024**

Beschluss 14/298/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf berät und beschließt in ihrer Sitzung, am 19.03.2024, die „Richtlinie zum Ortsteilbudget“ für die Gemeinde Lindendorf in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten: 11  
davon anwesend: 10  
Ja-Stimme(n): 10  
Nein-Stimme(n): 0  
Stimmenthaltung(en): 0

**zu 9. Beratung und Beschlussfassung/ Stellungnahme der Gemeinde Lindendorf zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lindendorf, Gem. Dolgelin, Fl. 3, Flst. 271, 274-276 u.a. 82/2022 2. Ergänzung**

Beschluss 15/299/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 19.03.2024 den Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lindendorf, Gem. Dolgelin, Fl. 3, Flst. 228/1, 228/2, 228/3 (tlw.), 271, 274-276 mit Stand vom 08.01.2024 zuzustimmen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Beschluss öffentlich bekanntzumachen und die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Aus dem Beschluss Nr. 26/265/2023 vom 18.07.2023 werden die Punkte 3 und 4 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten: 11  
davon anwesend: 10

Ja-Stimme(n): 9  
Nein-Stimme(n): 1  
Stimmenthaltung(en): 0

**zu 10. Informationen**

**zu 10.1 Information über die öffentliche Beteiligung zum Sachlichen Teilregionalplan "Erneuerbare Energien" Oderland-Spree 27/2024**

Die Info wird zur Kenntnis genommen.

**zu 10.2 Information über das Bauvorhaben der E.DIS Netz GmbH über die Erneuerung der vorhandenen Trafostation in Sachsendorf, Straße des Friedens. 28/2024**

Die Info wird zur Kenntnis genommen. Eine Fassadengestaltung bezahlt die e.dis. Frau Held verabschiedet sich, 19.48 Uhr

gez. Helmut Franz  
ehrenamtl. Bgm. und  
Vors. der Gemeindevertretung

gez. Marlies Zachert  
Protokollführerin