

**Beschlussvorlage (31/2024)**  
zur Gemeindevertreterversammlung am 21.05.2024

öffentlich

Einreicher: Amtsdirektor, erarbeitet durch Bauen/ Wirtschaft/Denise Mettke, T. Busch (FBL)

Betreff: Beratung und Beschlussfassung/ Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum „Energieflächen Lindendorf“ in den Gemarkungen Libbenichen u. Dolgelin

Antragsteller: Enerparc AG, Kirchenpauerstraße 26, 20457 Hamburg

**Rechtsgrundlagen:**

BbgKVerf - Kommunalverfassung des Landes Brandenburg  
BauGB - Baugesetzbuch

**Kurze Sachdarstellung:**

Mit der Projektvorstellung am 19.03.2024 beantragt die Enerparc AG die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens mittels Aufstellungsbeschlusses gemäß § 12 (1) BauGB zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage „Energieflächen Lindendorf“ auf ca. 57 ha in den Gemarkungen Libbenichen und Dolgelin (siehe Beschlusstext).

Das Vorhaben gliedert in die folgenden Teilflächen A-D:

Teilfläche	Gemarkung	Flur	Flurstück (e)	Lage
A	Libbenichen	1	594	Ortsausgang Libbenichen, Richtung Alt Mahlich und anschließend entlang der Gemarkungsgrenze auf landwirtschaftlichen Flächen
B	Libbenichen	1	198	Direkt an B167, ggü. Zufahrt Birkenhof; angrenzend an Teilfläche C
C	Libbenichen	1	200, 568, 569	Direkt an B167, ggü. Zufahrt Birkenhof; angrenzend an Teilfläche B und der Bahn
D	Dolgelin	3	227	Am Ende der Str. „Ausbau“ (Ortseingang aus Ri. Seelow) vor der Bahn; fast angrenzend an PV „Hoher Graben“

Für die Teilbereiche A und B soll die Zuwegung über die B167 erfolgen. Der Teilbereich C soll eine Zuwegung über das angrenzende Wegeflurstück 139 und die Teilfläche D über das Flurstück 228/3 (Straße „Ausbau“) erhalten. Beide Wegeflurstücke befinden sich in der Flur 3 der Gemarkung Dolgelin und sind im anliegenden Lageplan Gelb markiert.

Einer Kostenübernahme durch die Enerparc AG wurde schriftlich zugestimmt und in einem späteren Durchführungsvertrag festgesetzt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf fasst in ihrer Sitzung am 22.05.2024 folgenden Beschluss:

1. Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage „Energieflächen Lindendorf“ in der Gemarkung Libbenichen, Flur 1, Flurstücke 198, 200, 201, 568, 569 und 594 sowie Gemarkung Dolgelin, Flur 3, Flurstück 227.
2. Die Zuwegungen sind in den Lageplänen in Gelb markiert und sollen in der Gemarkung Dolgelin, (Teilfläche D), Flur 3 über das Flurstück 228/3 und in der Gemarkung Libbenichen (Teilfläche A und B) über die B167 erfolgen.

Legende

- Gemarkungsgrenze
- Geltungsbereich PVA Libbenichen
- Zuwegung

PROJEKT/TITEL:

PVA Libbenichen

LAGE:  
Bundesland: Brandenburg  
Landkreis: Märkisch-Oderland  
Gemeinde: Lindendorf  
Gemarkung(en): Libbenichen; Doigelin  
Flur(en): 1; 3  
Flurstück(e): 198, 200, 568, 569, 594; 227

Enerparc AG  
Kirchenpauerstraße 26  
20457 Hamburg  
Email: Beispiel Email  
Tel.: Beispielnr.



GEFERTIGT: k.loeser

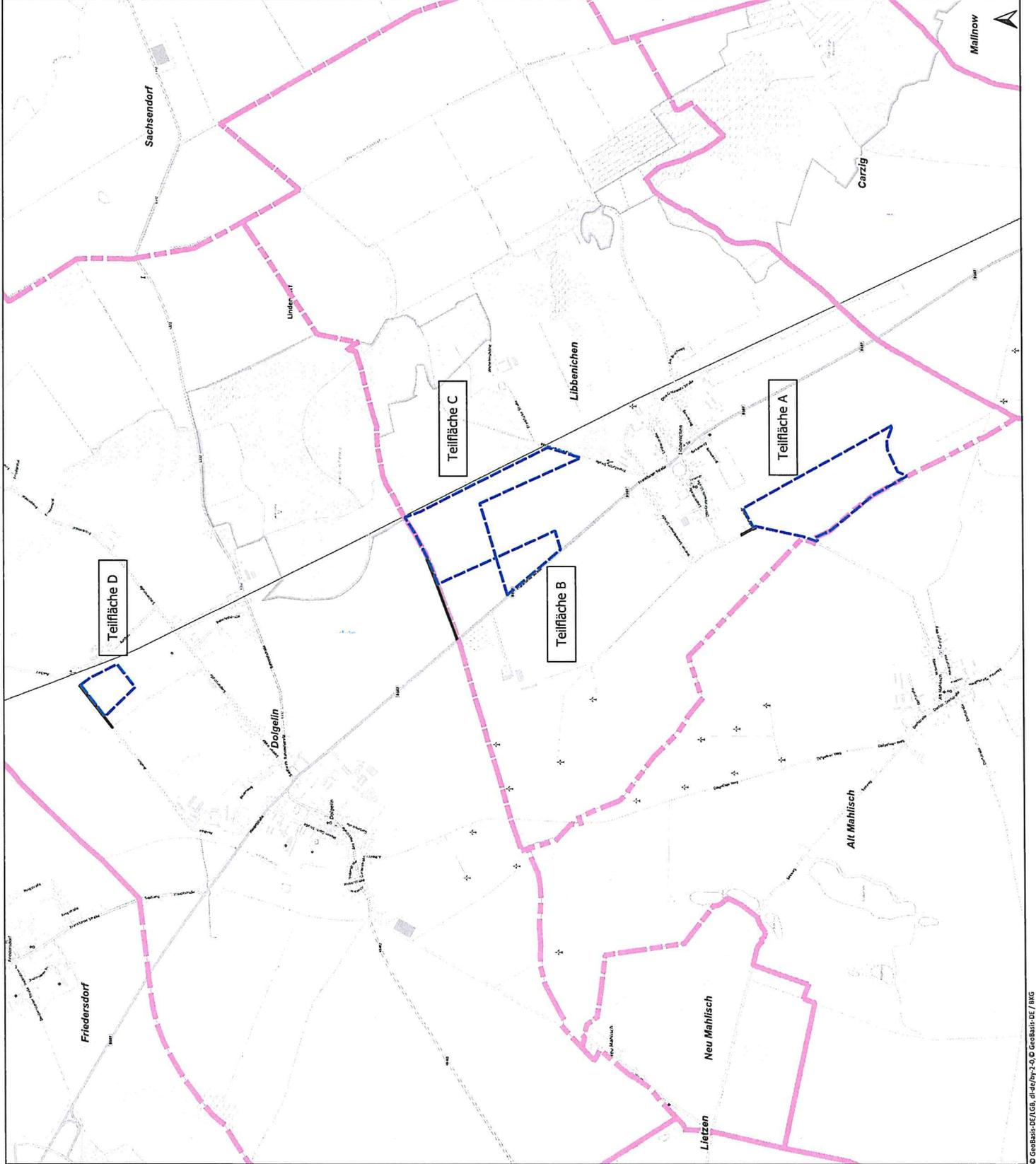
MASSSTAB: 1:20.000

PROJEKT/NUMMER: 23/04/2024

PROJEKT/NUMMER: EFG/23833

PROJEKT/NUMMER: EFG/23833

PROJEKT/NUMMER: EFG/23833





**Legende**

-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Geltungsbereich PVA Libbenichen
-  Zuwegung

**PROJEKT/TITEL:**

**PVA Libbenichen:  
Teilfläche B & C**

**LAGE:**

Bundesland: Brandenburg  
 Landkreis: Märkisch-Oderland  
 Gemeinde: Lindendorf  
 Gemarkung(en): Libbenichen  
 Flur(en): 1  
 Flurstück(e): 198; 200; 568; 569;  
 139

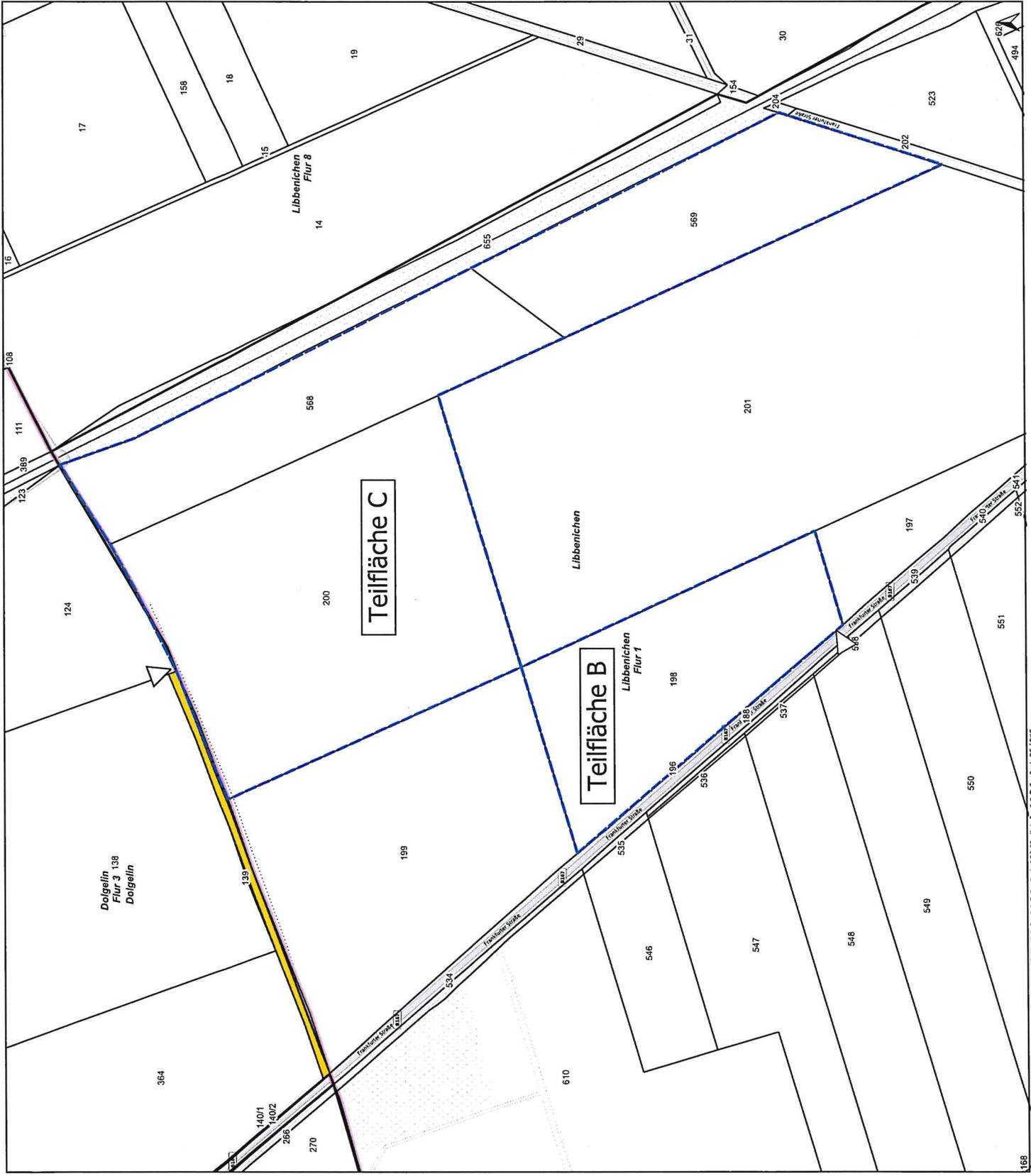
**ENERPARC**

Enerparc AG  
 Kirchenpauerstraße 26  
 20457 Hamburg  
 Email: beispiel@email  
 Tel.: beispiel

GEFERTIGT: K. Ioeser

MASSSTAB: 1:4.000

PROJEKT: EPSG:25833  
 DATUM: ETRS89 / UTM zone 33N



**Legende**

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Geltungsbereich PVA Libbenichen
- Zuwegung

PROJEKT/TITEL:

**PVA Libbenichen:  
Teilfläche D**

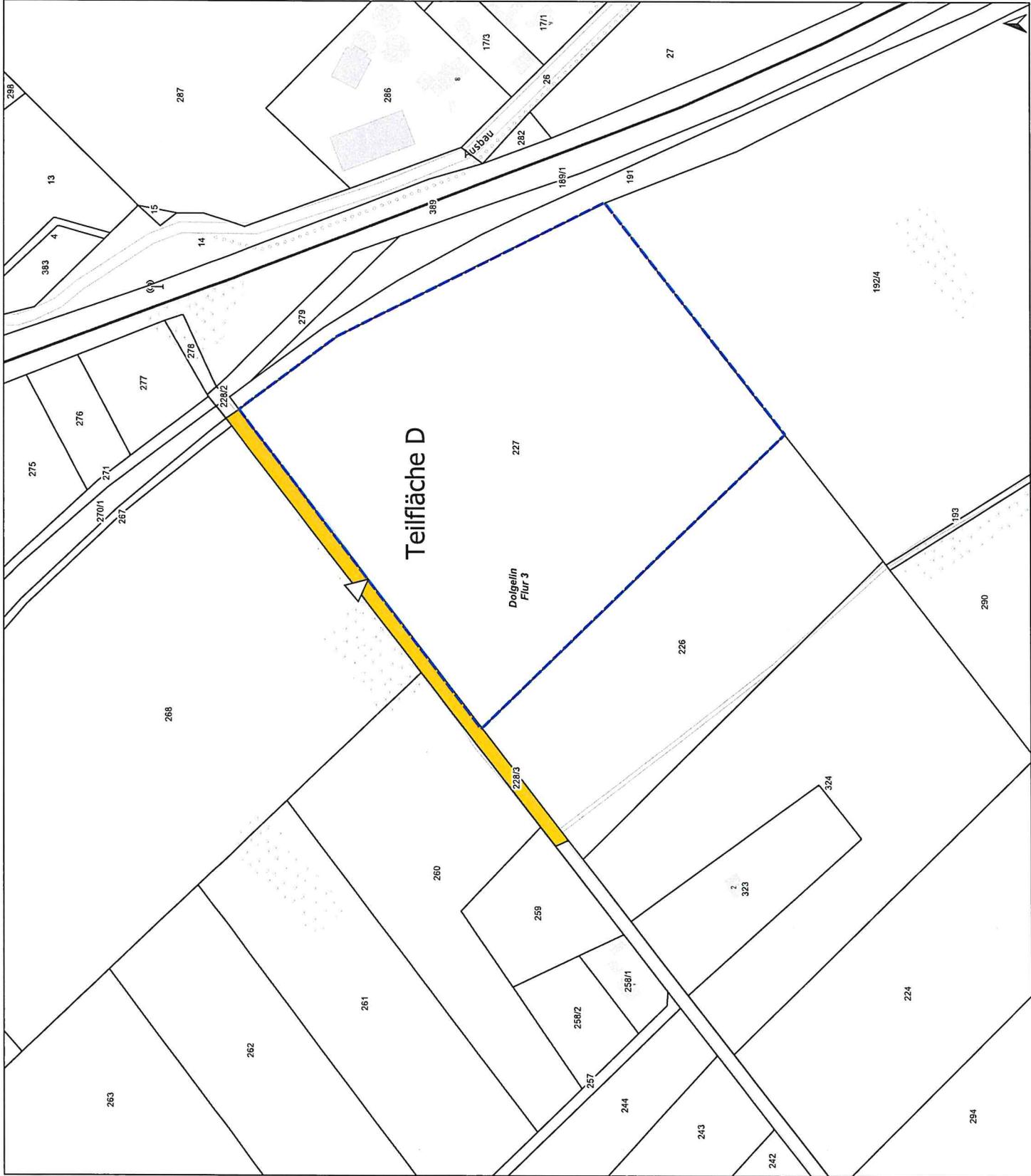
LAGE:  
Bundesland: Brandenburg  
Landkreis: Märkisch-Oderland  
Gemeinde: Lindendorf  
Gemarkung(en): Dolgeln  
Flur(en): 3  
Flurstück(e): 227, 228/3

Enerparc AG  
Kirchenpauerstraße 26  
20457 Hamburg  
Email: Beispiel Email  
Tel.: Beispieltel.



MASSSTAB: 1:2.000  
IBS: EPSCG-25813  
ETRS89 / UTM zone 31N

GEFÄHRT: k.loeser  
DATUM: 25/04/2024



Flurstücke: © Geobasis-05/IGB, d/4d/ly2-0, hure; © Geobasis-07/IGB, d/4d/ly2-0, © Geobasis-07/IGB, d/4d/ly-3-0, © Geobasis-07/IGB