

Beschlussvorlage (31/2024)
zur Gemeindevertreterversammlung am 21.05.2024
öffentlich

Einreicher: Amtsdirektor, erarbeitet durch Bauen/ Wirtschaft/Denise Mettke, T. Busch (FBL)

Betreff: Beratung und Beschlussfassung/ Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum „Energieflächen Lindendorf“ in den Gemarkungen Libbenichen u. Dolgelin

Antragsteller: Enerparc AG, Kirchenpauerstraße 26, 20457 Hamburg

Rechtsgrundlagen:

BbgKVerf - Kommunalverfassung des Landes Brandenburg
 BauGB - Baugesetzbuch

Kurze Sachdarstellung:

Mit der Projektvorstellung am 19.03.2024 beantragt die Enerparc AG die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens mittels Aufstellungsbeschlusses gemäß § 12 (1) BauGB zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage „Energieflächen Lindendorf“ auf ca. 57 ha in den Gemarkungen Libbenichen und Dolgelin (siehe Beschlusstext).

Das Vorhaben gliedert in die folgenden Teilflächen A-D:

| Teilfläche | Gemarkung | Flur | Flurstück (e) | Lage |
|------------|-------------|------|---------------|--|
| A | Libbenichen | 1 | 594 | Ortsausgang Libbenichen, Richtung Alt Mahlich und anschließend entlang der Gemarkungsgrenze auf landwirtschaftlichen Flächen |
| B | Libbenichen | 1 | 198 | Direkt an B167, ggü. Zufahrt Birkenhof; angrenzend an Teilfläche C |
| C | Libbenichen | 1 | 200, 568, 569 | Direkt an B167, ggü. Zufahrt Birkenhof; angrenzend an Teilfläche B und der Bahn |
| D | Dolgelin | 3 | 227 | Am Ende der Str. „Ausbau“ (Ortseingang aus Ri. Seelow) vor der Bahn; fast angrenzend an PV „Hoher Graben“ |

Für die Teilbereiche A und B soll die Zuwegung über die B167 erfolgen. Der Teilbereich C soll eine Zuwegung über das angrenzende Wegeflurstück 139 und die Teilfläche D über das Flurstück 228/3 (Straße „Ausbau“) erhalten. Beide Wegeflurstücke befinden sich in der Flur 3 der Gemarkung Dolgelin und sind im anliegenden Lageplan Gelb markiert.

Einer Kostenübernahme durch die Enerparc AG wurde schriftlich zugestimmt und in einem späteren Durchführungsvertrag festgesetzt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf fasst in ihrer Sitzung am 22.05.2024 folgenden Beschluss:

1. Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage „Energieflächen Lindendorf“ in der Gemarkung Libbenichen, Flur 1, Flurstücke 198, 200, 201, 568, 569 und 594 sowie Gemarkung Dolgelin, Flur 3, Flurstück 227.
2. Die Zuwegungen sind in den Lageplänen in Gelb markiert und sollen in der Gemarkung Dolgelin, (Teilfläche D), Flur 3 über das Flurstück 228/3 und in der Gemarkung Libbenichen (Teilfläche A und B) über die B167 erfolgen.

Legende

- Gemarkungsgrenze
- Geltungsbereich PVA Libbenichen
- Zuwegung

PROJEKT/TITEL:

PVA Libbenichen

LAGE:
Bundesland: Brandenburg
Landkreis: Märkisch-Oderland
Gemeinde: Lindendorf
Gemarkung(en): Libbenichen; Doigelin
Flur(en): 1; 3
Flurstück(e): 198, 200, 568, 569, 594; 227

Enerparc AG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg
Email: Beispiel.Email
Tel.: Beispielnr.



GEFERTIGT: k.loeser

MASSSTAB: 1:20.000

PROJEKT/NUMMER: 23/04/2024

PROJEKT/NUMMER: EFG/23833
PROJEKT/NUMMER: EFG/23833



