

Beschlussvorlage (33/2024)

zur Gemeindevertretersitzung am 21.05.2024

öffentlich

zur Ortsbeiratssitzung Dolgelin am

öffentlich

Einreicher: Amtsdirektor, erarbeitet durch Bauen/ Wirtschaft/Denise Mettke, T. Busch (FBL)

Betreff: Beratung und Beschlussfassung/ Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Gemeinden Fichtenhöhe, Lindendorf und Vierlinden mit Stand v. 23.04.2024

Antragsteller:

Rechtsgrundlagen:

BbgKVerf - Kommunalverfassung des Landes Brandenburg

Kurze Sachdarstellung:

Am 23.04.2024 fand das 4. Treffen des Ausschusses zum Gemeinsamen Flächennutzungsplan der Gemeinden Fichtenhöhe, Lindendorf und Vierlinden in der Amtsverwaltung statt. Dabei wurden die wichtigsten Stellungnahmen zum Vorentwurf und Anmerkungen zum Landschaftsplan sowie deren Änderungen innerhalb der Planzeichnungen und den Begründungen vorgestellt. Besonders die Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanung bzgl. der Wohnraumflächen sorgte für viele Streichungen gewünschter Flächen und veränderten Karten. Diese Karten zu den einzelnen Ortsteilen lagen zur Besichtigung aus. Bei dem Treffen wurden einige Anpassungen besprochen, die im Nachgang noch in den Entwurf eingearbeitet werden (siehe Beschlusstext).

Eine finale Abstimmung erfolgt bekanntlich per Beschluss auf den Gemeindevertretersitzungen der beteiligten Gemeinden im Sommer 2024.

Mit der anstehenden Kommunalwahl am 09.06.2024 wurde vorgeschlagen, den aktuellen Bearbeitungsstand zu bestätigen, um den neuen Gremien die Sicherheit zum klaren Kenntnisstand zu geben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vierlinden beschließt in ihrer Sitzung am 29.04.2024 den Bearbeitungsstand des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Fichtenhöhe, Lindendorf und Vierlinden und beigeordneten Landschaftsplan mit Stand vom 23.04.2024 zu bestätigen.

Die Anmerkungen aus dem 4. Treffen des Ausschusses zum Gemeinsamen Flächennutzungsplan am 24.04.2024 sind wie folgt im Entwurf einzuarbeiten:

- PV-Fläche Gemarkung Worin (ehem. Deponie) bleibt erhalten
- ergänzende PV-Flächen mit Aufstellungsbeschluss bis Ende Juni im Entwurf einfügen
- Gewerbefläche Waldsiedlung mind. um Flurstücke 609 tlw. und 879, 880 erweitern
Puffer um Siedlungsgebiet zum PV-Park Marxdorf auf 100m festlegen
- Darstellung der PV-Fläche Niederjesar nach abschließender Prüfung durch die uNB

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:
davon anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltung:

beschlossen auf der Gemeindevertretersitzung am:

.....
Steffen Lübbe
Amtsdirektor

.....
Helmut Franz
ehrenamtl. Bürgermeister
und Vors. d. Gemeindevertretung

.....
Gemeindevertreter