

**Protokoll der Gemeindevertretersitzung am 21.05.2024**

**Beginn:** 18:00 Uhr

**Ende:** 19:20 Uhr

**Ort:** Bürgerhaus Sachsendorf

**Anwesenheit:**

Herr Helmut Franz

Frau Gabriele Dreger

Herr Christian Andreas

Herr Ulrich Busch

Frau Jutta Dämpfert

Herr Christian Franz

Frau Dr. Annegret Miethke

Herr Jens Riegner

Herr René Schmeer

Herr Marcel Zietlow

**es fehlen:**

Frau Patricia Werner

entschuldigt

**Gäste:**

Frau Zachert, Herr Schröter, Frau Held, Herr Korek, Herr Riepert, Herr Zimmermann,  
Herr Andreas, Frau Müller

**Protokoll:**

Tobias Schilling

**Tagesordnung**

**öffentlicher Teil**

zur Geschäftsordnung

Eröffnung und Begrüßung

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Bestätigung der Tagesordnung

Beratung über Einwendung gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils zur Gemeindevertretersitzung vom 16.04.2024

Prüfung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit von Gemeindevertretern von der Beratung und Beschlussfassung zu einzelnen Tagesordnungspunkten

1. Einwohnerfragestunde

2. Information aus den Gremien in denen die Gemeinde Mitglied ist

3. Anfragen der Abgeordneten der Gemeindevertretung Lindendorf

3.1 Information zur Verfahrensweise Schadenregulierung „abgebranntes Tor-  
netz“ am Gemeindezentrum „Alter Bullenstall“

3.2 Nachfrage zur Einflussmöglichkeiten bezüglich Abstandsflächen von  
Windrädern zur Wohnbebauung in Dolgelin (Schattenwurf der Anlagen)

4. Beratung und Beschlussfassung/ Gemeinsamer Flächennutzungsplan der (33/2024)  
Gemeinden Fichtenhöhe, Lindendorf und Vierlinden mit Stand v.

23.04.2024

5. Beratung und Beschlussfassung/ Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum „Energieflächen Lindendorf“ in den Gemarkungen Libbenichen u. Dolgelin (31/2024)
6. Informationen

## öffentlicher Teil

### zur Geschäftsordnung

#### **Eröffnung und Begrüßung**

Die Sitzung wurde durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung eröffnet.

#### **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellte zu Beginn der Sitzung die Beschlussfähigkeit mit 9 von 10 Mitgliedern der Gemeindevertretung fest.

#### **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt.

#### **Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

#### **Beratung über Einwendung gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils zur Gemeindevertreterversammlung vom 16.04.2024**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wurde mit 9 Ja-Stimmen bestätigt.

#### **Prüfung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit von Gemeindevertretern von der Beratung und Beschlussfassung zu einzelnen Tagesordnungspunkten**

Ausschließungsgründe wegen Befangenheit wurden nicht angezeigt.

#### **zu 1. Einwohnerfragestunde**

keine

#### **zu 2. Information aus den Gremien in denen die Gemeinde Mitglied ist**

keine

#### **zu 3. Anfragen der Abgeordneten der Gemeindevertretung Lindendorf**

Herr Riegner:

- Bäume wachsen in Libbenichen und Dolgelin in die Freileitung, bitte klären.
- Gräben am Teich und zum Bullenstall müssen gemäht und das Gehölz entfernt werden.

Herr Busch:

- Es gab vereinzelt Beschwerden im Zuge vom Straßenbau in der Lindenstraße.

Frau Miethke:

- In Alt Mahlisch im Dorfteich wachsen Bäume, bitte prüfen.
- Es kann ein Straßename in Dolgelin, Weg zum Friedhof, vergeben werden. Haben Zustimmung von Frau Hoffmann. Vorschläge werden zu gegebener Zeit diskutiert. Frau Zachert wird Vorarbeit leisten.

Herr Korek:

- Mittsommernachtsfest wird um 4 Wochen verschoben, auf den 20.07.2024
- Wie ist der Stand zum Straßenbau Alte Poststraße? Herr Schmeer erläutert kurz.

Herr Riepert:

- Kann die Buswendeschleife in Neu Mahlisch von der Gemeinde gekauft werden? Bitte prüfen.

Herr Andreas:

- Am Wochenende sind 2 Bäume in der Rudolf-Breitscheid-Straße umgekippt und wurden durch die Feuerwehr von der Straße geräumt. Die Bäume müssen noch entsorgt werden.
- Wie ist der Stand zum Park Sachsendorf? Herr Schilling gibt kurze Erklärung.
- Gibt es schon weitere Informationen zum Gehweg in Sachsendorf? Bitte bei Herr Schade von LS nachfragen.

### **zu 3.1 Information zur Verfahrensweise Schadenregulierung „abgebranntes Tornetz“ am Gemeindezentrum „Alter Bullenstall“**

Leider gibt es immer noch keine Information vom Amt. Bitte dringend den aktuellen Stand mitteilen. Frau Zachert erklärt es mit langen Bearbeitungszeiten.

### **zu 3.2 Nachfrage zur Einflussmöglichkeiten bezüglich Abstandsflächen von Windrädern zur Wohnbebauung in Dolgelin (Schattenwurf der Anlagen)**

Um Ortstermin wird gebeten.

### **zu 4. Beratung und Beschlussfassung/ Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Gemeinden Fichtenhöhe, Lindendorf und Vierlinden mit Stand v. 23.04.2024 33/2024**

Die Beschlussvorlage war unvollständig. Sie wurde zurückgestellt.

### **zu 5. Beratung und Beschlussfassung/ Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum „Energieflächen Lindendorf“ in den Gemarkungen Libbenichen u. Dolgelin 31/2024**

#### Beschluss 17/301/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf fasst in ihrer Sitzung am 21.05.2024 folgenden Beschluss:

1. Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage „Energieflächen Lindendorf“ in der Gemarkung Libbenichen, Flur 1, Flurstücke 198, 200, 201, 568, 569 und 594 sowie Gemarkung Dolgelin, Flur 3, Flurstück 227.

2. Die Zuwegungen sind in den Lageplänen in Gelb markiert und sollen in der Gemarkung Dolgelin, (Teilfläche D), Flur 3 über das Flurstück 228/3 und in der Gemarkung Libbenichen (Teilfläche C), Flur 1, über das Flurstück 139, sowie für die Teilflächen A und B über die Frankfurter Straße (B167) erfolgen.
3. Sämtliche Kosten trägt die Enerparc AG, Kirchenpauerstr. 26, 20457 Hamburg.
4. Gemäß § 12 BauGB wird ein Vorhaben- und Erschließungsplan erstellt sowie ein Durchführungsvertrag mit der Gemeinde Lindendorf abgeschlossen.
5. Die Flächengröße beträgt ca. 57 ha. Daraus resultiert ein rund 60 MW großer PV-Park.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	11
davon anwesend:	9
Ja-Stimme(n):	9
Nein-Stimme(n):	0
Stimmenthaltung(en):	0

#### **zu 6. Informationen**

BM:

- Es gibt ein Angebot für 2 Sitzgruppen für Libbenichen und Dolgelin. Frau Miethke bittet um Aufschub der Auslieferung der Sitzgruppe für Dolgelin.
- Es soll das Rosenbeet in Libbenichen in der Lindenstraße erneuert werden. Die Frage ist wie es umgesetzt werden soll? Es wird um einen Ortstermin mit Herrn Riegner, Herrn Busch, Herrn Schmeer und Herrn Busch vom Amt gebeten.

gez. Helmut Franz  
ehrenamtl. Bgm. und  
Vors. der Gemeindevertretung

gez. Tobias Schilling  
Protokollführer