

Gemeinde Lindendorf

Vorlagen-Nr.	48-2024
Datum	21.11.2024
Öffentlichkeit	öffentlich

Informationsvorlage

Termin	Gremium
05.12.2024	Gemeindevertretung

Einreicher: Amtsdirektor / FBL A. Glimm (FBL) / Sachbearbeiterin U. Bürger *Bü. J. J.L.*

Betreff:

Information zur Gesellschafterversammlung der WOSELLA mbH am 19.11.2024

Rechtsgrundlagen:

Brandenburgische Kommunalverfassung BbgKVerf
Handelsgesetzbuch HGB
Gesellschaftsvertrag der WOSELLA mbH vom 25.02.2014

Kurze Sachdarstellung:

Am 19.11.2024 fand die ordentliche Gesellschafterversammlung der WOSELLA mbH statt. Daran nahmen neben dem Gesellschaftervertreter Amtsdirektor S. Lübke der Geschäftsführer der WOSELLA mbH Herr Thierfeld, den ehrenamtlichen Bürgermeister/-in der 5 Gesellschaftergemeinden bzw. des Stellvertreters Lindendorf, Frau Menzel von der Steuerberatungsgesellschaft Dr. Strack GmbH, Frau Lühmann von der WOSELLA mbH und die stellv. Kämmerin des Amtes Seelow-Land U. Bürger teil.

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde bestätigt.

Frau Menzel erläuterte die Jahresergebnisse des Jahresabschlusses 2023.

Anschließend wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- * Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2023
- * Beschluss über die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2023
- * Beschluss über die Ergebnisverwendung (Vortrag des Bilanzverlustes in Höhe von 20.772,45 € auf neue Rechnung, insgesamt Bilanzgewinn 31.12.2023: 161.024,25 €)
- * Beschluss über den Wirtschaftsplan 2024 – 2028
- * Beschluss über die Beauftragung zur Prüfung des Jahresabschlusses 2024 an die Dr. Strack Wirtschaftsprüfungsgesellschaft GmbH, Berlin

Ein weiterer Tagesordnungspunkt beschäftigte sich mit dem Umgang eines möglichen Verkaufes des Objektes Straße des Friedens 24 – 24a. Hier gab es Anfragen von einem Investor, der gleichzeitig das Objekt Straße des Friedens 23 erwerben würde (Komplettkauf beider Objekte). In der Straße des Friedens 23 befindet sich die Chronikstube Sachsendorf. Es konnte deshalb keine Einigkeit über einen eventuellen Komplettverkauf hergestellt werden. Ein Teilverkauf gestaltet sich schwierig. Es soll dazu einen weiteren Gesprächstermin zwischen der WOSELLA mbH, der Gemeinde Lindendorf und dem Amtsdirektor geben.

Der Geschäftsführer führte in seinem Lagebericht u.a. aus:

- Bestand per 15.11.2024: 205 WE; 86 Garagen
- Leerstandsquote 22 v.H.
- Instandhaltung 2023: 142 T€
- Erstattung des Schuldendienstes im Innenverhältnis mit den Gemeinden ist 2024 bereits vollständig erledigt
- Finanzmittel 31.12.2023: 709.777,02 €

- Bankverbindlichkeiten inkl. Gemeindedarlehen: 1.265.246,73 €
- Bilanzsumme: 3.809.056,83 €
- 2024 realisierte Verkäufe: Lindendorf, Straße des Friedens 17, 17b; 45 – 45b
Vierlinden, Am Fließ 41
- Verkaufsobjekte in Bearbeitung: Lindendorf - Straße des Friedens 47, Ernst-Thälmann-
Straße 3; Straße des Friedens 33, Straße des Friedens 89, Rudolf-Breitscheid-Straße 12,
Straße des Friedens 24 – 24 a, Straße des Friedens 23
Falkenhagen (Mark), Bahnhofstraße (unbebaut)

Finanzielle Auswirkungen:

Wertgrenze lt. HH-Satzung	Deckung aus Produktkonto gewährleistet	Einmalkosten	Folgekosten	Genehmigungsvermerk FBL II – Finanzen bei fehlender Deckung aus Produktkonto